

D.G.R. n. XII/5728 del 9 febbraio 2026

APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE ALTERNATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DI ALER VARESE - COMO – MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO – 10 ALLOGGI A COMO (L.R. 16/2016 E S.M.I. – TITOLO III – CAPO II – ARTT. 28 E 31)

Alloggio UI	Comune		Indirizzo (Via e numero civico)		
18698	COMO		VIA DI VITTORIO 27		
Fabbricato	Scala	Piano	Interno	Anno di costruzione	
	04	3	72	1978	
Sez	Fg	Part	Sub	Sup convenzionale	N. vani utili
REB	5	1042	72	112,21	4

LAVORI DA ESEGUIRE A CURA E SPESE DEL RICHIEDENTE	
OPERE EDILI:	assistenze murarie per le opere impiantistiche, rifacimento completo pavimentazione bagni (2) e cucina (comprensiva di sottofondo), rifacimento completo rivestimento bagni;
IMPIANTO ELETTRICO:	realizzazione di nuovo impianto elettrico, comprensivo di sfilaggio e smaltimento dell'impianto esistente non più conforme, realizzazione delle nuove linee luce, FM, servizi, comprensivo di frutti, placche e scatole di derivazione e nuovo quadro elettrico con fornitura dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.);
IMPIANTO GAS:	refacimento completo impianto gas dalla valvola generale (ubicata sul balcone) ai punti di utilizzo (caldaia e fornello) con fornitura di dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente (DM 37/2008 e s.m.i.) nonché ogni altra documentazione eventualmente necessaria al fine di consentire l'apertura delle utenze (es. Delibera 40/2014 ARERA, ecc...);
RIFACIMENTO COMPLETO BAGNI (2):	fornitura e posa in opera di nuovo impianto idrico-sanitario comprendente la realizzazione della rete di scarico e della rete di distribuzione acqua calda e fredda e i collegamenti alla rete idrica e fognaria esistente. Fornitura e installazione di: WC completo di sedile e cassetta di scarico, lavabo completo di gruppo miscelatore, bidet completo di gruppo miscelatore, piatto doccia completo di gruppo miscelatore, rubinetto per attacco lavatrice con bocchettone portagomma;
SOSTITUZIONE CALDAIA:	rimozione e smaltimento della caldaia murale a gas esistente per riscaldamento autonomo, fornitura e posa in opera di nuova caldaia murale a gas di tipo "C" a condensazione, comprensiva di collegamenti alla rete gas, impianto idrico e circuito di riscaldamento, adeguamento e/o collegamento al sistema di scarico fumi, eventuale adeguamento scarico condensa, collegamenti elettrici;
SERRAMENTI ESTERNI:	revisione infissi con sostituzione maniglia/ferramenta ove necessario; revisione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati con sostituzione della cinghia o degli attacchi e lubrificazione dei meccanismi di manovra;
SERRAMENTI INTERNI:	piccole opere di ripristino e revisione porte interne con eventuale sostituzione maniglia/ferramenta;
BATTISCOPA:	realizzazione battiscopa nelle parti mancanti simile all'esistente;
TINTEGGIATURA:	stuccatura, trattamento e tinteggiatura completa alloggio comprensiva delle opere accessorie.

Importo massimo riconosciuto per l'esecuzione dei lavori in auto-manutenzione sopra indicati a scomputo di canone e spese accessorie se anticipate e rendicontate da Aler: € 17.500,00 (IVA inclusa)

Allegati: Planimetria catastale alloggio
Documentazione fotografica

Sede Legale

Via Monte Rosa 21 – 21100 - Varese
Tel. 0332 806911
PEC: info@pec.alervarese.it
Sito: www.alervarese.com

U.O.G. di COMO

Via Italia Libera 17 – 22100 – Como
Tel. 031 3191
PEC: uogcomo@pec.alervarese.it
e-mail: uogcomo@alervarese.com

P.IVA/C.F./

Iscrizione Registro Imprese VA:
00214310120

Azienda certificata ISO 9001 e ISO 45001

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di COMO Via DI VITTORIO

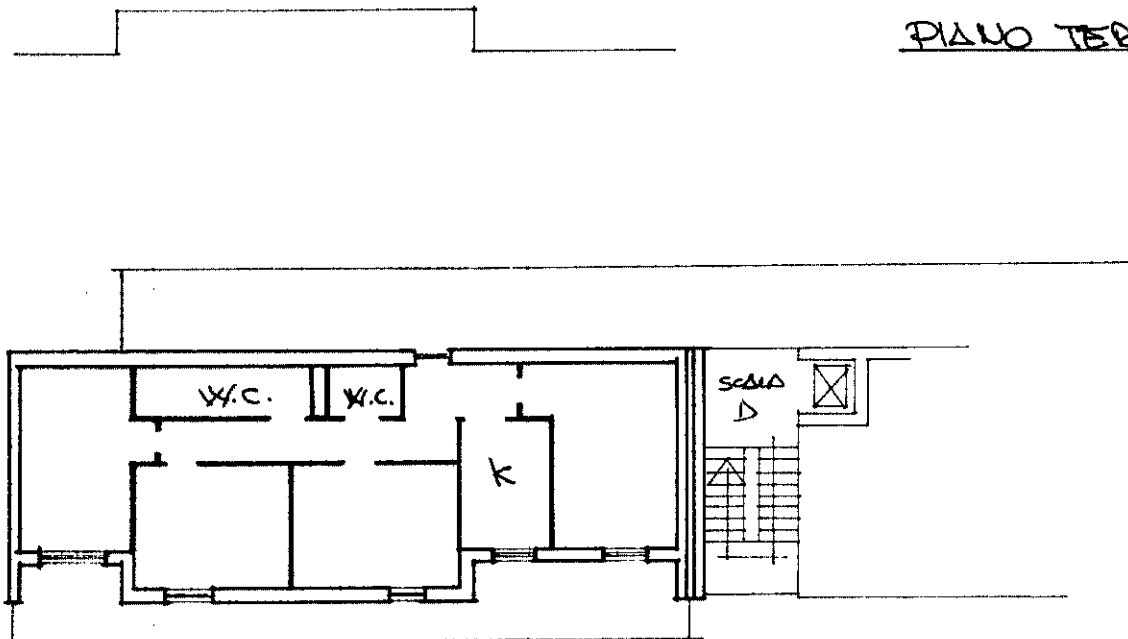
Ditta IACP PER IL FABBRICATO COMUNE DI COMO PER IL TERRENO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COMO

SCHEDA 72

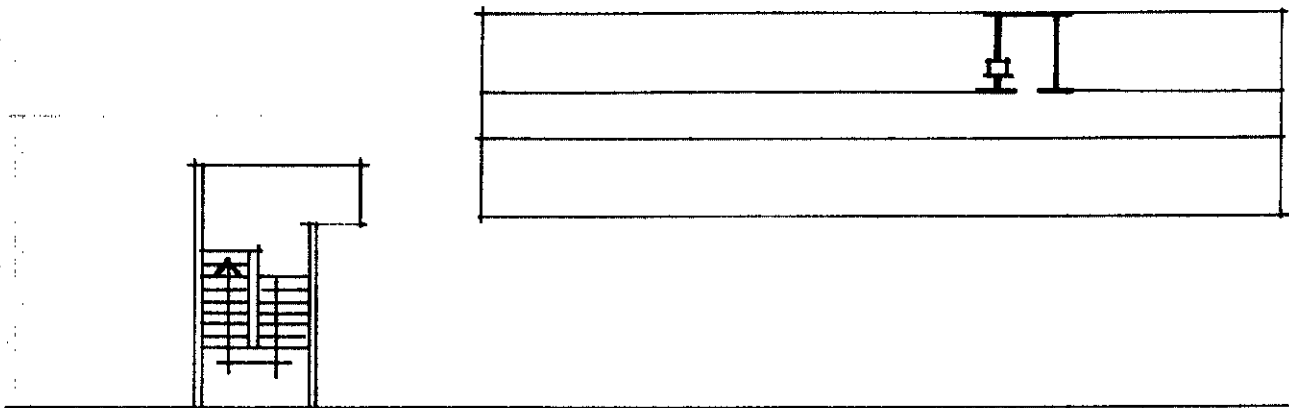
PIANO TERZO

H. 2.80

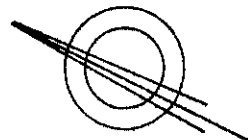


PIANO TERRENO

H. 2.30



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

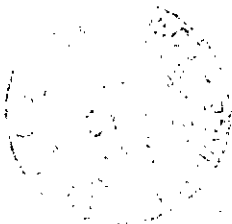
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

28 SET 1985

PROT. N°

2046/72



Compilata dal PIRE PORCINI

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei PERITI INDUSTRIALI

della Provincia di COMO

DATA 7-9-85

Firma: Porcini Pire

IPS-OFFICINA C.V.-ROMA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025

Dati della richiesta	Comune di COMO (Codice:C933)
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO
	Sez. Urb.: REB Foglio: 5 Particella: 1042 Sub.: 72

INTESTATI

1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO sede in VARESE (VA)	00214310120*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
2	COMUNE DI COMO sede in COMO (CO)	80005370137*	(1T) Proprieta' per l'area 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/08/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	5	1042	72	1		A/2	2	6,5 vani	Totale: 117 m² Totale: escluse aree scoperte**: 110 m²	Euro 822,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/08/2023 Pratica n. CO0091130 in atti dal 01/08/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 91130.1/2023)
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO n. 29-31 Piano 3-T										
Notifica							Partita				Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C933 - Sezione F - Foglio 5 - Particella 272

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	5	1042	72	1		A/2	2	6,5 vani	Totale: 117 m² Totale: escluse aree scoperte**: 110 m²	Euro 822,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025

Indirizzo	VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO Piano 3-T				
Notifica		Partita		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	5	1042	72	1		A/2	2	6,5 vani		Euro 822,46	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2005 Pratica n. CO0063397 in atti dal 20/01/2005 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53399.1/2005)
Indirizzo	VIALE GIUSEPPE DI VITTORIO Piano 3-T											
Notifica						Partita				Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	5	1042	72	1		A/2	2	6,5 vani		Euro 822,46 L. 1.592.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA DI VITTORIO Piano 3-T											
Notifica						Partita	24361			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	5	1042	72	1		A/2	2	6,5 vani		L. 2.112.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo	VIA DI VITTORIO Piano 3-T											
Notifica						Partita	24361			Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/09/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	REB	5	1042	72	1		A/2	2	6,5 vani		Euro 1,32 L. 2.561	COSTITUZIONE del 28/09/1985 in atti dal 13/12/1995 PROG. INC.95 (n. 2048/1985)
Indirizzo		VIA DI VITTORIO Piano 3-T										
Notifica							Partita	24361		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI VARESE - COMO - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO sede in VARESE (VA)		00214310120*	(1S) Proprieta' superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 01/12/2014 Pubblico ufficiale BELLORINI FRANCA Sede VARESE (VA) Repertorio n. 78612 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE CON EFFETTO DIFFERITO Nota presentata con Modello Unico n. 19623.3/2014 Reparto PI di COMO in atti dal 02/01/2015		

Situazione degli intestati dal 10/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COMO sede in COMO (CO)		80005370137*	(1T) Proprieta' per l'area 1000/1000
2	AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI COMO (A.L.E.R.) sede in COMO (CO)		00224840132*	(1S) Proprieta' superficiaria 1000/1000 fino al 01/12/2014
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 10/06/1996 Pubblico ufficiale REGIONE LOMBARDIA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 13 - LEGGE REGIONALE 13/96 Voltura n. 14494.1/2014 - Pratica n. CO0128595 in atti dal 03/10/2014		

Situazione degli intestati dal 28/09/1985

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI COMO sede in COMO (CO)		00417480134*	(1T) Proprieta' per l'area fino al 10/06/1996
2	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI sede in COMO (CO)			(1S) Proprieta' superficiaria fino al 10/06/1996
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 28/09/1985 in atti dal 13/12/1995 PROG.INC.95 (n. 2048/1985)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

